

900 € /mois CC

174 m²

6 pièces

Magnac-sur-Touvre



Visite virtuelle

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Surface | 174.00 m ² |
| Séjour | 25 m ² |
| Superficie du terrain | 09 a 73 ca |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Epoque, année | 1870 |
| État général | En bon état |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Gaz De ville |
| Ouvertures | Bois |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Non équipée |
| Ameublement | Non meublé |

Référence 2229110 Magnac sur Touvre : Vaste maison ancienne pleine de charme avec jardin et garage,

- Proximité toutes commodités (bus, commerces ...)
- Salon avec vieux parquets et cheminée,
- cuisine conviviale
- 3 chambres et un bureau
- Dressing,
- salle de bains et salle d'eau, 2 wc

Loyer de base 850 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 850 €. Honoraires de 957 € TTC à la charge du locataire dont 522 € pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceci/honoraires>

Les points forts :

- Volume
- Caractère
- Emplacement
- Garage
- Jardin

Niveau 0 :

- Entrée : 8 m²
- Arrière cuisine : 8.85 m²
- Cuisine : 15.3 m²
- Salon : 24.90 m²

Niveau 1 :

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Description des pièces | - Salle de bain : 4.70 m ² |
| | - Dressing : 7.80 m ² |
| | - Bureau : 8.54 m ² |
| | - Chambre 1 : 11.52 m ² |
| | - Chambre 2 : 15.03 m ² |

Niveau 2 :

- Salle d'eau + wc : 14.94 m²
- Chambre 3 : 37.97 m²

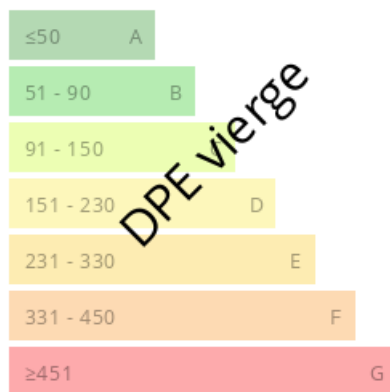


CECI
Place Gérard Pérot
16000 Angoulême
www.habiterenville.fr
ceci16@orange.fr
05 45 90 99 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)