

69 000 €

↗ 95 m<sup>2</sup>

🏠 4 pièces

📍 ANGOULEME



Vendu

Référence Pour habiter ou louer, vaste appartement proche centre ville et médiathèque. Etage élevé, distribution en duplex offrant la possibilité de réaliser deux appartements locatifs ( T1 et T3) Balcon-terrasse pour chaque étage. Travaux à réaliser et charges locatives élevées, prix de vente en conséquence

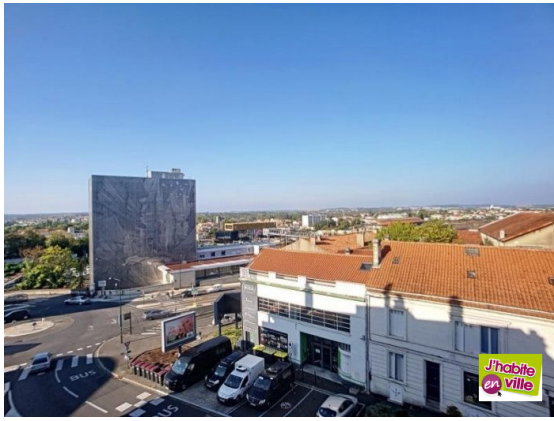
Honoraires inclus de 9.52% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 63 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/ceci/honoraires>

Type d'appartement	Duplex
Surface	95.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1964
État général	A rafraîchir
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	Bois
Stationnement int.	1 parking sécurisé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Accès handicapés
Autres	Digicode
	Gardien
	Interphone
Taxe foncière	1 600 €/an
Charges	778 € /mois

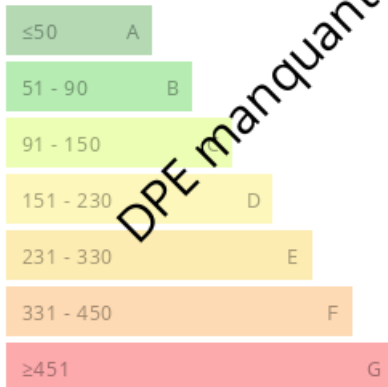


**CECI**

Place Gérard Pérot  
16000 Angoulême  
[www.habiterenville.fr](http://www.habiterenville.fr)  
[ceci16@orange.fr](mailto:ceci16@orange.fr)  
05 45 90 99 88



**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)