

97 200 €

87 m²

4 pièces

Angoulême



Type d'appartement	T3/4
Surface	87.05 m ²
Séjour	29 m ²
Balcon	20 m ²
Pièces	4 séjour double
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Chauffage	Au sol
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 parking privatif sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Digicode
Taxe foncière	1 472 €/an
Charges	199 € /mois

Référence **Pour habiter ou pour louer !**

Dans une résidence parfaitement entretenue
Appartement lumineux, spacieux, avec de nombreux de
rangements au 4^{ème} étage avec balcon filant et vue
panoramique.

Tous commerces à proximité, gare, bus, écoles ...
Ascenseur et place de parking intérieur

Les points forts :

- Espace et luminosité
- Quartier en pleine évolution
- Commerces de proximité
- Ecoles, transports, accès gare à pieds
- Une place de parking
- Cuisine aménagée et équipée

Les bémols :

- Décoration à rafraîchir
- Double vitrage d'origine (bois 4X6X4)

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix
hors honoraires 90 000 €. Dans une copropriété. Quote-part
moyenne du budget prévisionnel 2 392 €/an. Aucune
procédure n'est en cours. Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/ceci/honoraires>

Les points forts :

- Quartier en forte évolution

- Niveau :
- Cellier : 1.2 m²
 - Dressing : 2.15 m²
 - sdb : 4.10 m²
- Description des pièces
- Entrée : 6.30 m²
 - Cuisine : 8.8 m²
 - Chambre 2 : 10.50 m²
 - Chambre 1 : 10.80 m²
 - Salon : 29 m²

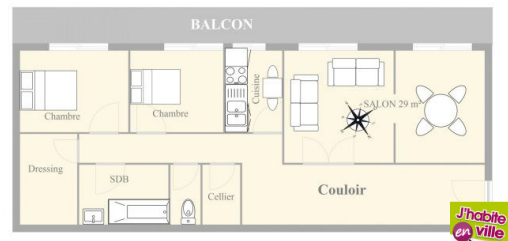


CECI

Place Gérard Péro
16000 Angoulême
www.habiterenville.fr
ceci16@orange.fr
05 45 90 99 88



J'habite
en ville



J'habite
en ville



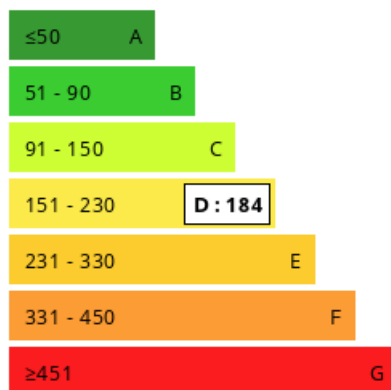
J'habite
en ville



J'habite
en ville

Consommations énergétiques

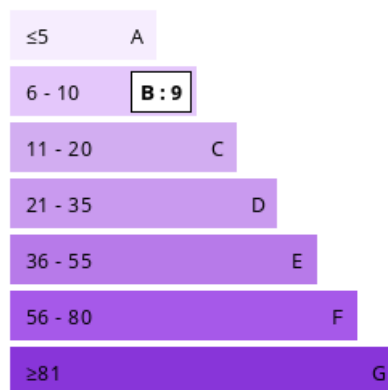
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)