

386 400 €

168 m²

7 pièces

Angoulême



SALLE À MANGER

Vendu

Surface	168.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	02 a 38 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1870
État général	En excellent état
Exposition	Sud
Chauffage	Granulés
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 Garage 16 m ²
Taxe foncière	1 840 €/an

Référence **ANGOULEME** - Dans le quartier animé de **VICTOR HUGO** - Rue très calme à 2 mn de tous commerces

AUTHENTIQUE & ÉLÉGANTE - Cette jolie maison de ville a réussi le mariage de l'ancien et de la modernité.

- Lumineuse avec sa baie vitrée ouvrant sur la terrasse et la piscine,
- Conviviale avec ses espaces ouverts,
- Familiale avec ses 5 chambres, 2 sdb/sde, 2 wc

Les points forts :

- Emplacement privilégié
- Excellent état
- Pas de travaux
- Piscine,
- Garage
- Énergie - consommation réduite
- Taxe foncière raisonnable
- Cave

Plus d'infos sur le site de l'agence : Visite virtuelle, vues à 360 °, photos HDR, vidéo, plan, géolocalisation

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/ceci/honoraires>

Les points forts :

- MODERNITÉ - ÉLÉGANCE

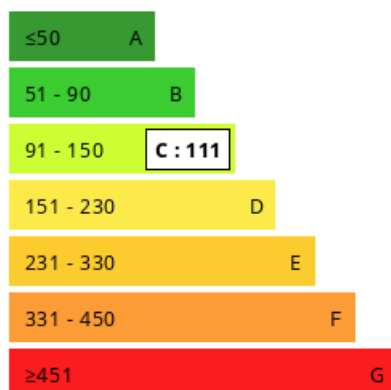
- Niveau 0 :
- wc : 2.5 m²
 - Entrée : 4 m²
 - Bureau : 5 m²
 - Dégagement : 10 m²
 - Séjour avec cuisine US : 50 m²
- Niveau 1 :
- Buanderie : 4.80 m²
 - salle d'eau : 7.80 m²
- Description des pièces
- Chambre 3 : 10 m²
 - Chambre 1 : 11 m²
 - Chambre 2 + dressing 4 m² : 13.30 m²
- Niveau 2 :
- Salle de bains : 6 m²
 - Chambre 4 (surf utile) + placard : 11.50 m²
 - Chambre 5 (surf utile) + placard : 12 m²
 - Salle de jeux (surface utile) : 12.60 m²



CECI
 Place Gérard Pérot
 16000 Angoulême
www.habiterenville.fr
ceci16@orange.fr
 05 45 90 99 88

Consommations énergétiques

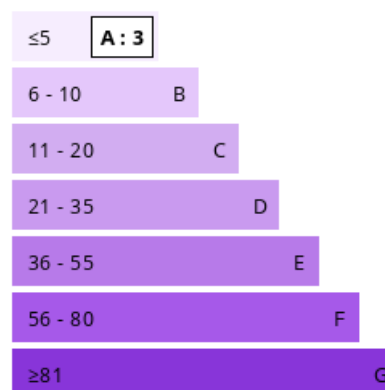
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

