

296 800 €

183 m²

7 pièces

Dirac



Visite virtuelle

Référence 202857 Angoulême centre à 18 minutes

Au cœur de la campagne charentaise, les amoureux de la nature apprécieront cette maison spacieuse et lumineuse construite par une entreprise renommée.

Vaste séjour prolongé d'une terrasse d'où l'on a une vue panoramique sur la campagne, mezzanine, 4 chambres de plain-pied, 2 sde/sdb, 2 wc, lingerie et sous-sol entier de 118 m².

Les points forts ...

- Environnement de qualité,
- Calme
- Construction bien réalisée
- Bon état d'entretien
- Luminosité
- Cheminée
- Vaste sous-sol
- Piscine

Les points faibles ...

- Menuiseries bois simple vitrage

Plus d'infos sur le site de l'agence : [Visite virtuelle](#), vues à 360 °, photos HDR, vidéo, plan, géolocalisation ...

Mandat N° 202857. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Environnement

Surface	183.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	47 a
Pièces	7
Chambres	4 + bureau
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1992
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
	Climatisation
Autres	Interphone
	Portail motorisé
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

	Niveau -1 :
	- Dégagement -
	Rangement : 40.82 m ²
	- garage : 77 m ²
	Niveau 0 :
	- Lingerie : 3.06 m ²
	- Salle d'eau : 6.15 m ²
	- Cellier : 7 m ²
	- Salle de bains : 8.40 m ²
Description des pièces	- Chambre 2 : 9.90 m ²
	- Chambre 3 : 9.90 m ²
	- Chambre 4 : 9.90 m ²
	- Cuisine : 10.50 m ²
	- Entrée : 14 m ²
	- Chambre 1 avec placard : 14.80 m ²
	- Séjour : 49.60 m ²
	Niveau 1 :
	- Bureau : 16 m ²
	- Mezzanine : 18.92 m ²



CECI

Place Gérard Pérot
16000 Angoulême
www.habiterenville.fr
ceci16@orange.fr
05 45 90 99 88



sarl au capital de 7622.45 € • SIRET 392980199 • Carte pro CPI 1601 2018 000 031 125 délivrée par CCI ANGOULEME 0
Document non contractuel