

Nous contacter

 125 m²

 6 pièces

 Angoulême 1 -
ANGOULEME



Vendu

Surface	125.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	10 a 04 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1963
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	2 822 €/an

Référence ANGOULEME Proche centre ville et gare TGV
Charmante maison des années 60 complètement rénovée.
Nichée au fond d'une impasse (calme garanti) cette jolie
maison de plain-pied offre des volumes généreux, de la
lumière et de la convivialité.

Les plus :

- Rénovation récente
- Vaste terrain
- Secteur calme
- Bonne isolation
- Cuisine aménagée et équipée
- Cheminée
- Piscine chauffée + pool house

Les moins :

- Un style extérieur un peu désuet, mais cela contribue au charme de l'ensemble

Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceci/honoraires>

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- ETAT GÉNÉRAL
- PISCINE

Niveau -1 :
- CAVE : m²
Niveau 0 :
- Entrée : 4.95 m²
- salle de bains complète : 5.50
m²
- Bureau : 7 m²
- Chambre : 9 m²
- Chambre : 11.50 m²
- cuisine : 14.50 m²
- Salle à manger - Salon :
47.25 m²
Niveau 1 :
- Chambre parentale + SDE :
15.5 m²

Description des - : 20 m²
annexes



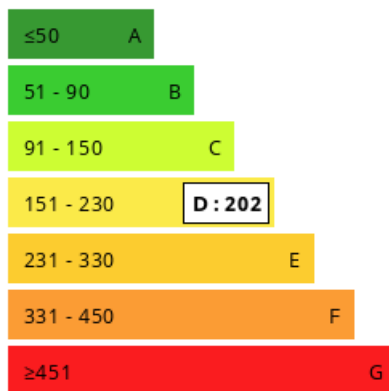
CECI
Place Gérard Pérot
16000 Angoulême
www.habiterenville.fr
ceci16@orange.fr
05 45 90 99 88



VISITE VIRTUELLE
de ce bien disponible
sur demande

Consommations énergétiques

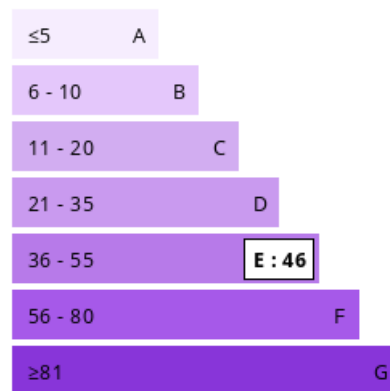
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)