

Nous contacter

156 m²

6 pièces

Angoulême



Vendu

Surface	156.00 m ²
Séjour	56 m ²
Superficie du terrain	16 a 22 ca
Pièces	6
Chambres	4 dont une double
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 200 €/an

Référence **ANGOULEME - Centre ville à 5 mn**

C'est un lieu enchanteur, la nature est à vos pieds.

Maison des années 50 à caractère familial, chaleureuse, conviviale, lumineuse, ouverte sur un jardin très agréable sans vis à vis.

LES PLUS :

- Le charme et les volumes
- La situation géographique
- Le très bon état d'entretien
- Le jardin et la nature environnante
- Une dépendance de 28 m² récente et attenante

LES MOINS :

- Un petit côté "désuet" marqué par les matériaux mais qui contribue au charme de l'ensemble
- Une seule salle d'eau (mais 2 wc)
- Cuisine à faire évoluer

Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/ceci/honoraires>

Les points forts :

- Secteur CALME
- Secteur VERT
- Très bon état d'entretien

Description des pièces

Niveau 0 :

- Dégagement - WC : 11 m²
- Cuisine : 11.32 m²
- Petit salon : 20.3 m²
- Grand salon : 35.40 m²

Niveau 1 :

- WC : 1.60 m²
- Salle d'eau : 4.80 m²
- Chambre 1 : 10.80 m²
- Chambre 2 : 13.80 m²
- Chambre 3 : 16.70 m²
- Chambre 4 : 17.60 m²

Niveau 0 :

- Garage : 13.50 m²
- Dépendance attenante : 28 m²

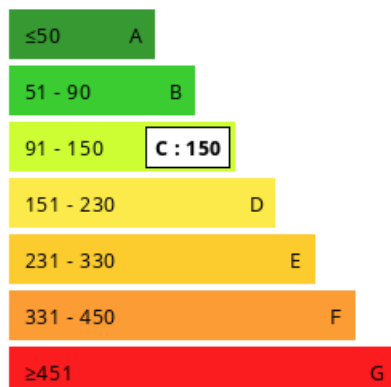
Description des annexes - Batiment attenant : 28 m²



CECI
 Place Gérard Pérot
 16000 Angoulême
www.habiterenville.fr
ceci16@orange.fr
 05 45 90 99 88

Consommations énergétiques

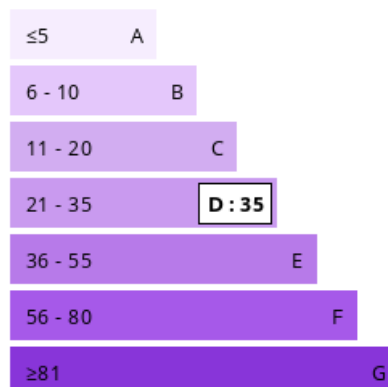
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

sarl au capital de 7622.45 € • Place Gérard Péro 16000 Angoulême • Téléphone 0545909988 • SIRET 392980199 • Carte pro CPI 1601 2018 000 031
125 délivrée par CCI ANGOULEME • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa
rémunération ou de sa commission
Document non contractuel