

238 500 €

250 m²

7 pièces

Garat



Coup de cœur

Référence 192798 A 12 km de la gare d'Angoulême
Authentique Corps de Ferme de 250 m² rénové dans le respect des matériaux.

La cour principale est fermée par un porche, ceinte de murs avec ses nombreuses dépendances, elle offre un havre de paix et de tranquillité.

La maison typiquement charentaise dispose de vastes pièces de vie **AINSI QUE DE DEUX LOGEMENTS INDÉPENDANTS** - Terrain 1500 m²

Un charme indéniable pour qui aime l'espace, le calme et les vieilles pierres.

Plus d'infos sur le site de l'agence ; visite virtuelle, vues à 360 °, nombreuses photos HDR, plans, etc

Mandat N° 192798. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.habiterenville.fr/honoraires>

Les points forts :

- Rénovation à l'identique

Description des annexes - Granges : 150 m²



CECI
Place Gérard Pérot
16000 Angoulême
05 45 90 99 88



Patrick MACRÉ
contact@habiterenville.fr
05 45 90 99 88

Surface	250.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	1500 m ² soit 15 a
Pièces	7 dont une suite parentale au RDC
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 RDC avec suite parentale
Salle d'eau	1 avec wc
WC	2
Epoque, année	1850
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Taxe foncière	954 €/an



sarl au capital de 7622.45 € • SIRET 392980199 • Carte pro CPI 1601 2018 000 031 125 délivrée par CCI ANGOULEME , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel