

181 900 €

90 m²

4 pièces

Touvre



Surface	90.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	19 a 75 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 avec douche et baignoire
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2012
État général	Neuf
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Au sol
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	1 189 €/an

Référence **Secteur TOUVRE.**

C'est sur un beau terrain de 1975 m² que cette maison neuve a été construite. Elle vous apportera tranquillité et commodités, située en bout de ligne de bus mais avec la possibilité d'aller chez les commerçants à pied.

Les plus :

- Maison sous garantie décennale
- Assurance dommage ouvrage
- Terrain divisible (demande de CU en cours)
- Maison très économique
- Plancher chauffant basse température
- Possibilité d'agrandissement
- Très bon état
- Vide sanitaire
- Proche commodités
- Tranquillité

Les bémols :

- Un portail à poser
- Dépendances en désuétude à détruire

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/ceci/honoraires>

Les points forts :

- Construction récente sous garantie décennale
- Terrain 1790 m²
- Proximité tous services

Niveau 0 :	
Description des pièces	- Cellier : 4.80 m ²
	- SDB : 5.60 m ²
	- Bureau : 8.55 m ²
	- Chambre 2 : 12.00 m ²
	- Chambre 1 : 12.40 m ²
	- Garage : 23 m ²
	- Séjour ouvert sur cuisine : 42 m ²

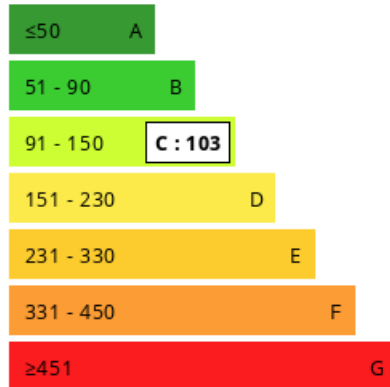


CECI
Place Gérard Pérot
16000 Angoulême
www.habiterenville.fr
ceci16@orange.fr
05 45 90 99 88



Consommations énergétiques

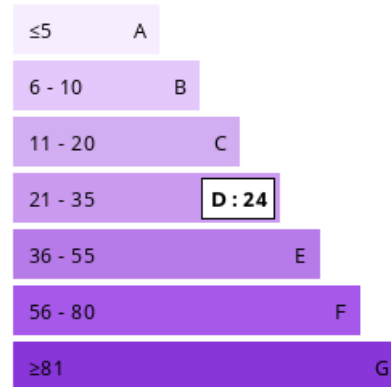
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)